



# CITTÀ DI CARINI

*Città metropolitana di Palermo*

*TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE*

**VERBALE N. 3 del 28 Gennaio 2021**

-----

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO** nei locali a disposizione della ripartizione urbanistica di c.da Ciachea, a seguito regolare invito prot. n. 3559 del 21/02/2021 alle ore 11,30 si è riunita la terza commissione di studio e di consultazione consiliare.

PRESENTI :

- |      |                      |            |
|------|----------------------|------------|
| 1.1) | Geom. Evola Pietro   | Presidente |
| 1.2) | Ing. Alamia Giovanni | Componente |

All odg

- 1) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI C.DA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1, P.LLE 18 19 2291 2294, 2295. PROPRIETA RANDAZZO SALVATORE F. AMMINISTRATORE SOCIETA' ROCCA ALTA S.R.L.
- 2) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN ZONA C3 RICADENTE IN CARINI CONTRADA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 4 -P.LLE 2674 – 2675- 2676 2677- 2678 - 2679 2680 2681 2682 2685 QP - PROPRIETA' MATRANGA MARIA RITA
- 3) VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA C1 del P.R.G. APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1156 DEL 26/11/1993 RICHIEDENTE AMATO GIUSEPPE – LA FATA GIUSEPPA. LOCALIZZAZIONE CARINI C.DA TRAPPETAZZO, C.SO ITALIA N. 140 FG 23 PARTICELLA 1952

Alle ore 11,50 entrano il vice presidente Migliore Salvatore ed il componente Taormina Fabio

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Si prende atto della presenza del Geom. Covello Gaspare in servizio presso la VI Ripartizione Urbanistica e si passa al punto 1 dell odg

- 1) APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN CARINI C.DA PIRAINETO IN CATASTO AL FG 1, P.LLE 18 19 2291 2294, 2295. PROPRIETA RANDAZZO SALVATORE F. AMMINISTRATORE SOCIETA' ROCCA ALTA S.R.L.

Si passa alla lettura della proposta di deliberazione ed alle motivazioni che hanno indotto il Consiglio Comunale ad esprimere parere contrario all' approvazione del piano.

Si prende atto che al parere contrario del Consiglio i lottizzanti hanno presentato ricorso al TAR

ed hanno riproposto il piano apportando alcune modifiche inerenti la destinazione d'uso degli immobili da realizzare.

Alle ore 12,20 per gravi motivi familiari si allontana il vice presidente Geom. Migliore Salvatore (f.to Salvatore Migliore).

La commissione prosegue i lavori esaminando gli elaborati grafici e rilevando numerose incongruenze. Alle ore 12,24 interviene il Geom Mario Cipriano Capo Ripartizione VI che interviene su alcuni punti in particolare sulla natura giuridica dell'intervento edificatorio chiarendo che trattasi di R.T.A a gestione unitaria che si sviluppa su un solo lotto, quindi non frazionabili in diverse unita immobiliari.

Considerata la complessità tecnico/ amministrativo dell'intervento e considerato il ricorso al TAR presentato dai lottizzanti si ritiene opportuno sentire Il responsabile dell'Ufficio legale D.ssa Marina Fonti.

Si rinvia pertanto la discussione a Martedì 02/02/2021 alle ore 15,30 nei locali di Via Umbria.

Alle ore 13 considerata l'ora tarda si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA TERZA COMMISSIONE

f.to Geom.. Evola Pietro

I COMPONENTI

- 1) f.to Ing. Alamia Giovanni \_\_\_\_\_
- 2) f.to Taormina Fabio \_\_\_\_\_
- 3)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Cirrincione Eleonora



*Copia Dattiloscritta  
Conforme All'originale  
Cirrincione Eleonora*

